

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2019 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Октябрьская, 53

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	188278	
	Остаток средств на начало года	руб.	-81723	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	2542.5	
1	Начисленно по тарифу	руб.	630965	
2	Фактически оплачено	руб.	656172	1
3	Задолженность	руб.	163071	
4	Процент оплаты	%	104.0%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		851247	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	129776	
2	Уборка подъездов	руб.	80059	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	24964	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	35209	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	70134	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	15216	3
7	Расходы по управлению	руб.	121430	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	2600	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	6057	

10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	9304	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	279180	4, 5, 6, 7
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	18350	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	5160	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	2241	
15	Рентабельность 5%	руб.	31821	
16	Уплата 6% налога	руб.	19746	
17	Остаток средств	руб.	-276798	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 7200 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 45306 руб.
3. В том числе диагностика газового хозяйства - 8700 руб.
4. В том числе ремонт водостоков - 6000 руб.
5. В том числе установка пластиковых окон в подъездах - 142800 руб.
6. В том числе установка урн - 14571 руб.
7. В том числе ремонт внутренних оконных откосов - 51484 руб.